LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Trois-Rivières

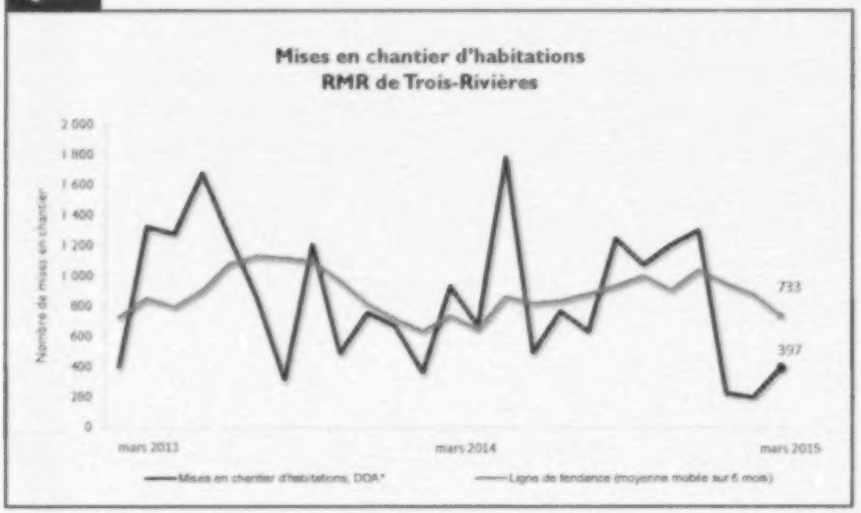
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : deuxième trimestre de 2015

Faits saillants

- La tendance des mises en chantier a enregistré un recul en mars
- Le nombre de ventes de propriétés affiche une légère baisse à Trois-Rivières
- Les conditions de marché demeurent équilibrées dans la région

Figure 1



Source : SCHL

*DDA[1] : Données désaisonnalisées annualisées

[1] Toutes les données sur les mises en chantier mentionnées dans le présent communiqué (à l'exception des données réelles et des chiffres exprimant la tendance) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Marché du neuf
2 Marché de la revente
4 Amélioration du bilan migratoire interrégional dans la RMR de Trois-Rivières
5 Carte - RMR de Trois-Rivières
6 Tableaux statistiques
21 Méthodes d'enquête
21 Définitions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

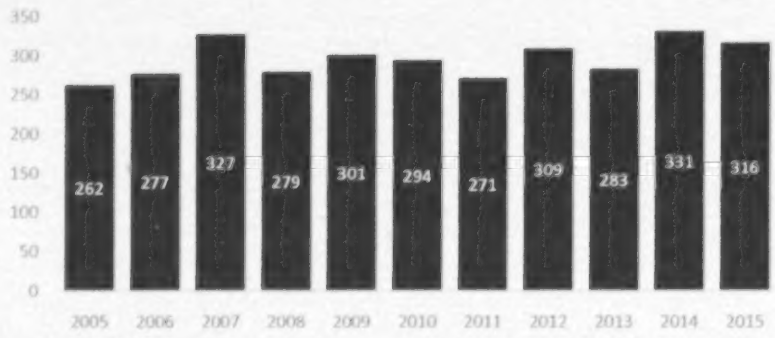
Marché du neuf

Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Trois-Rivières se chiffrait à 734 en mars dernier, comparativement à 875 en février. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations. Il s'agit d'un troisième repli consécutif de la tendance des mises en chantier enregistré à Trois-Rivières en 2015. La baisse de la tendance enregistrée en mars est attribuable à un recul du rythme de construction dans le segment des logements collectifs. En effet, le taux d'inoccupation relativement élevé dans la région continue de limiter les mises en chantier d'unités locatives. Cette baisse s'explique aussi par un lent début d'année sur les chantiers, conséquence d'une température plus froide que la normale, particulièrement en février.

Les données réelles au premier trimestre de 2015 vont dans le même sens et indiquent que le nombre total de mises en chantier a également accusé un repli en regard du trimestre correspondant en 2014. Au total, 48 habitations ont été commencées entre les mois de janvier et mars 2015, comparativement à 137 un an auparavant. Le recul s'est concrétisé dans l'ensemble des segments de marché. L'année 2015 débute donc à un rythme plus modéré à Trois-Rivières. Cependant, une légère progression est attendue en cours d'année avec notamment la réalisation de quelques ensembles de logements en copropriété.

Figure 2

Ventes Centris® au premier trimestre
RMR de Trois-Rivières



Source : FCIQ par Centris®

Plus en détail, aucune copropriété n'a été commencée à Trois-Rivières au premier trimestre de 2015, alors qu'il y en avait eu 4 à la même période en 2014. Les mises en chantier de logements locatifs accusent également un recul, passant de 106 unités au premier trimestre de 2014 à 34 en 2015. Finalement, les fondations de 14 habitations en propriété absolue[2] ont été coulées au premier trimestre de 2015, contre 27 un an plus tôt. L'offre importante de propriétés inscrites sur le marché de la revente, qui trône à un sommet à Trois-Rivières, tend à limiter le nombre de mises en chantier.

Ailleurs en Mauricie, l'agglomération de Shawinigan a également enregistré un recul du nombre de mises en chantier au premier trimestre (-51 %). Au total, les fondations de 19 habitations ont été coulées entre les mois de janvier et mars 2015, contre 39 au cours de la période correspondante en 2014. Rappelons toutefois qu'à Shawinigan, le premier trimestre de 2014 avait été le plus actif sur les chantiers depuis la fin des années 1980.

Marché de la revente

Selon les statistiques Centris® de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ), le nombre de transactions de propriétés résidentielles[3] a diminué de 5 % au cours des trois premiers mois de l'année, par rapport à la période correspondante en 2014. Au total, 316 ventes ont été conclues au premier trimestre de l'année 2015, comparativement à 331 lors du trimestre correspondant en 2014. Malgré ce recul, l'activité sur le marché de la revente a affiché une performance relativement élevée d'un point de vue historique. La légère reprise de l'emploi, combinée à des

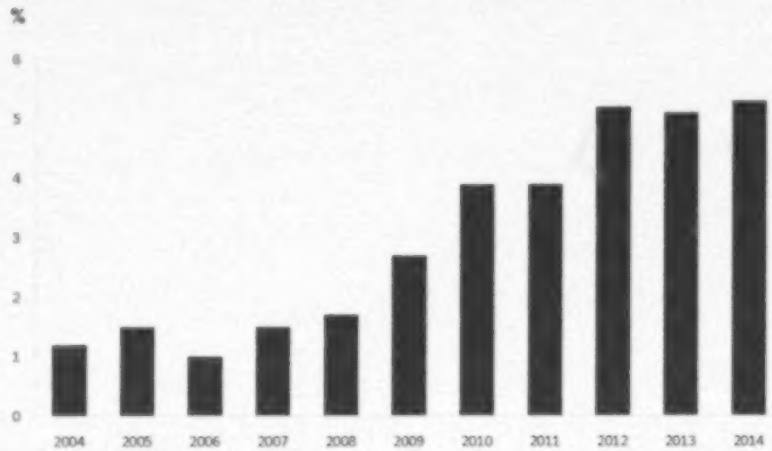
[2] On entend par « habitations en propriété absolue » les logements dont le propriétaire détient également le titre de propriété du terrain.
[3] Ventes de propriétés résidentielles, toutes catégories confondues.

conditions de financement toujours attrayantes, a soutenu le marché de la revente.

De son côté, l'offre sur le marché de la revente a poursuivi sa hausse. Au premier trimestre de 2015, 1 048 propriétés avaient une affiche « à vendre » par l'entremise d'un courtier à Trois-Rivières, comparativement à 902 un an auparavant (+16 %). La progression des ventes, qui a été inférieure à celle des inscriptions, a eu pour effet de détendre quelque peu le marché trifluvien, qui demeure néanmoins en condition d'équilibre. Baromètre du rapport de force entre les vendeurs et les acheteurs, le rapport inscriptions courantes-ventes a atteint 9,9 lors du premier trimestre de cette année alors qu'il s'établissait à 8,2 au cours de la période correspondante l'an passé. Le marché de la revente s'est donc détendu légèrement à Trois-Rivières, mais ni les acheteurs ni les vendeurs n'ont l'avantage lorsque vient le temps de conclure une transaction.

Figure 3

Taux d'inoccupation – RMR de Trois-Rivières
Immeubles d'initiative privée (3 log. et plus)



Source : SCHL, octobre 2014
Immeubles d'initiative privée de 3 logements et plus

Ces conditions de marché un peu plus détendues se sont reflétées sur le prix des propriétés vendues à Trois-Rivières. Ainsi, les prix ont subi un recul de 1 % au premier trimestre. Entre janvier et mars 2015, les propriétés trouvaient ainsi preneur à un prix moyen de 158 594 $ à Trois-Rivières, comparativement à 159 640 $ au cours de la période correspondante en 2014.

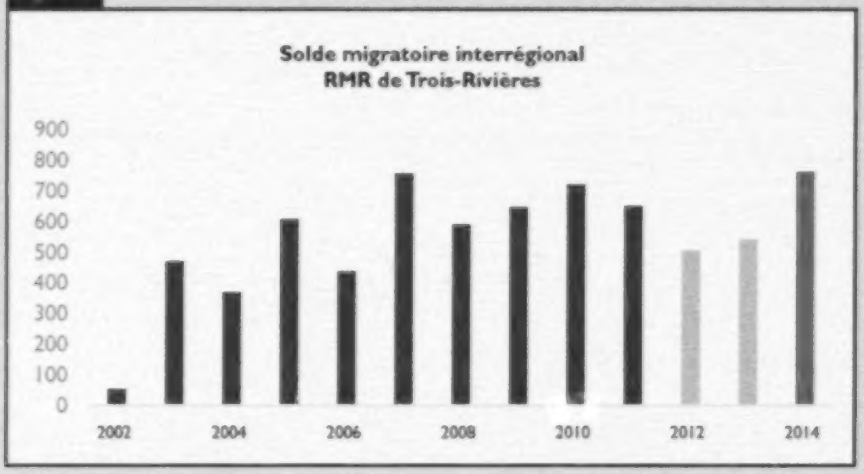
Amélioration du bilan migratoire interrégional dans la RMR de Trois-Rivières

Le solde migratoire interrégional[4] de la RMR de Trois-Rivières s'établissait à près de 800 personnes en 2014, ce qui correspond à une progression de 41 % par rapport au solde de 2013 (égal à environ 550 personnes). Le bilan de 2014 présente la meilleure performance à ce chapitre depuis le début des années 2000 et est attribuable à une légère reprise du marché de l'emploi dans la région de Trois-Rivières. En 2012 et 2013, cette migration avait affiché un bilan moins élevé, oscillant autour de 500 personnes par année.

L'amélioration du bilan migratoire s'est surtout fait sentir chez les personnes âgées de 25 à 29 ans, qui sont essentiellement beaucoup moins nombreuses à quitter la RMR que par le passé. Un autre groupe soutenant la progression enregistrée à Trois-Rivières est celui des 65 ans et plus. Au cours des dernières années, ce dernier groupe a continuellement affiché un solde positif à Trois-Rivières.

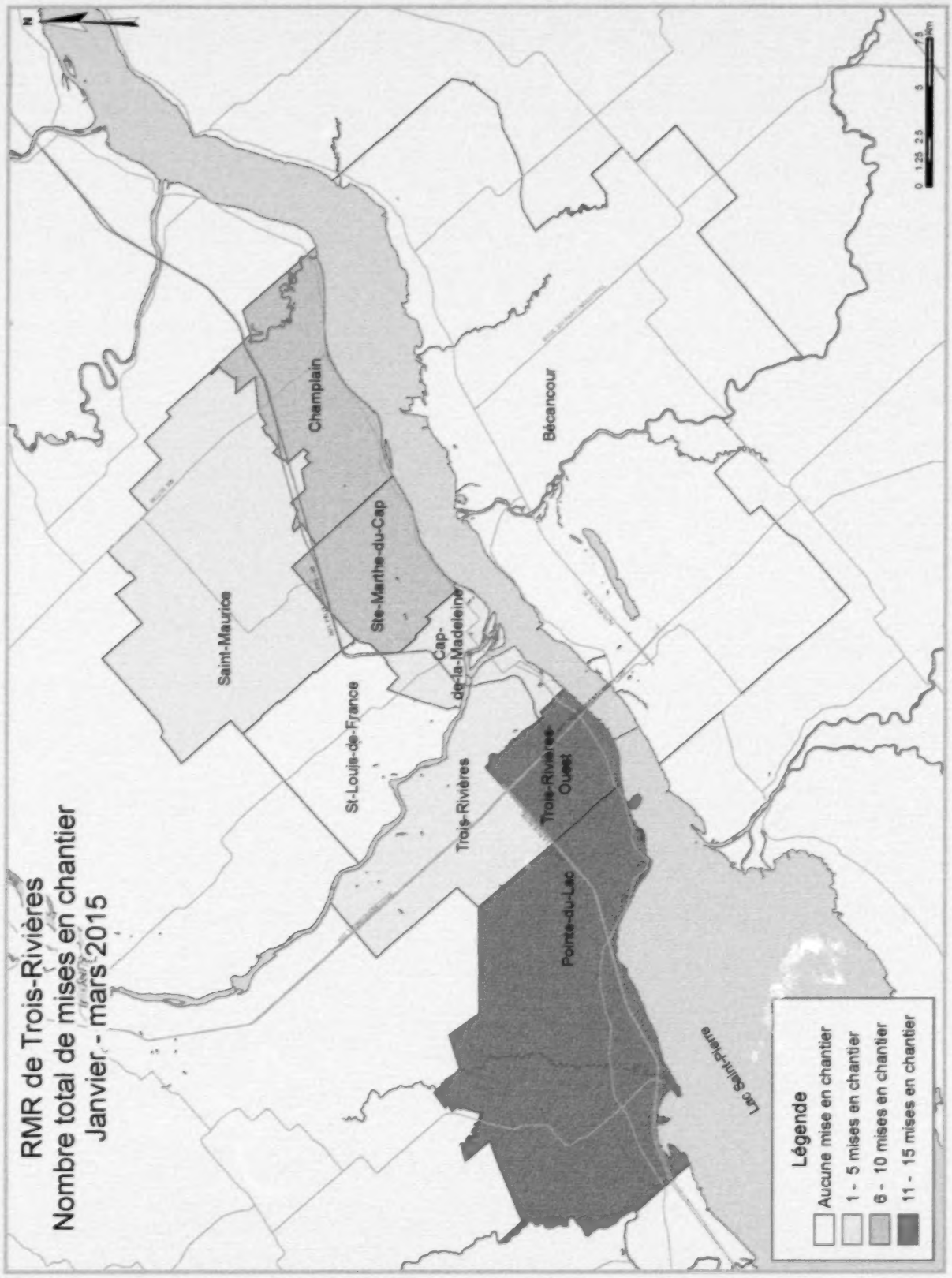
Ces gains ont probablement permis de tempérer le ralentissement de la demande observée sur le marché immobilier, et plus particulièrement celle émanant des accédants à la propriété.

Figure 4



Source : SCHL

[4] Le solde migratoire interrégional de la RMR de Trois-Rivières, pour une période donnée, se définit comme suit : somme des personnes provenant de régions du Québec (en dehors de la RMR de Trois-Rivières) qui ont emménagé dans la RMR de Trois-Rivières, duquel on soustrait la somme des personnes qui ont quitté cette RMR pour aller habiter dans une autre région du Québec.


RMR de Trois-Rivières
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars 2015
N
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Champlain
Bécancour
Saint-Maurice
Ste-Marthe-du-Cap
Cap-de-la-Madeleine
St-Louis-de-France
Trois-Rivières
Trois-Rivières Ouest
Pointe-du-Lac
Lac Saint-Pierre
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 5 mises en chantier
6 - 10 mises en chantier
11 - 15 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation Premier trimestre 2015								
RMR[1] de Trois-Rivières	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2013	2014	janv. 2015	fév. 2015	mars 2015	janv. 2015	fév. 2015	mars 2015
Maisons individuelles	243	239	182	55	135	241	209	184
Logements collectifs	606	704	48	144	264	706	666	550
Tous les logements	849	943	230	199	399	947	875	734

	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2014 T4	2015 T1	2014 T1	2015 T1	variation (%)	2014 T1	2015 T1	variation (%)
Maisons individuelles	237	128	13	10	-23,1%	13	10	-23,1%
Logements collectifs	948	152	124	38	-69,4%	124	38	-69,4%
Tous les logements	1 185	280	137	48	-65,0%	137	48	-65,0%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Trois-Rivières
Premier trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T1 2015	10	4	0	0	0	0	0	34	48
T1 2014	13	14	0	0	0	4	0	106	137
Variation en %	-23,1	-71,4	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	-67,9	-65,0
Cumul 2015	10	4	0	0	0	0	0	34	48
Cumul 2014	13	14	0	0	0	4	0	106	137
Variation en %	-23,1	-71,4	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	-67,9	-65,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T1 2015	53	38	8	0	0	154	6	197	456
T1 2014	48	58	2	0	0	70	0	304	482
Variation en %	10,4	-34,5	**	s.o.	s.o.	120,0	s.o.	-35,2	-5,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T1 2015	16	12	2	0	4	14	0	70	118
T1 2014	33	8	0	0	0	34	0	24	99
Variation en %	-51,5	50,0	s.o.	s.o.	s.o.	-58,8	s.o.	191,7	19,2
Cumul 2015	16	12	2	0	4	14	0	70	118
Cumul 2014	33	8	0	0	0	34	0	24	99
Variation en %	-51,5	50,0	s.o.	s.o.	s.o.	-58,8	s.o.	191,7	19,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T1 2015	11	41	0	0	3	44	s.o.	s.o.	99
T1 2014	25	35	9	0	0	46	s.o.	s.o.	115
Variation en %	-56,0	17,1	-100,0	s.o.	s.o.	-4,3	s.o.	s.o.	-13,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T1 2015	22	20	2	0	1	29	s.o.	s.o.	74
T1 2014	31	16	0	0	0	44	s.o.	s.o.	91
Variation en %	-29,0	25,0	s.o.	s.o.	s.o.	-34,1	s.o.	s.o.	-18,7
Cumul 2015	22	20	2	0	1	29	s.o.	s.o.	74
Cumul 2014	31	16	0	0	0	44	s.o.	s.o.	91
Variation en %	-29,0	25,0	s.o.	s.o.	s.o.	-34,1	s.o.	s.o.	-18,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Centre									
T1 2015	3	2	0	0	0	0	0	12	17
T1 2014	6	12	0	0	0	4	0	100	122
Reste de la RMR									
T1 2015	7	2	0	0	0	0	0	22	31
T1 2014	7	2	0	0	0	0	0	6	15
Trois-Rivières (RMR)									
T1 2015	10	4	0	0	0	0	0	34	48
T1 2014	13	14	0	0	0	4	0	106	137
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Centre									
T1 2015	25	28	0	0	0	112	0	154	319
T1 2014	25	44	0	0	0	70	0	276	415
Reste de la RMR									
T1 2015	28	10	8	0	0	42	6	43	137
T1 2014	23	14	2	0	0	0	0	28	67
Trois-Rivières (RMR)									
T1 2015	53	38	8	0	0	154	6	197	456
T1 2014	48	58	2	0	0	70	0	304	482
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Centre									
T1 2015	7	6	0	0	4	10	0	62	89
T1 2014	12	6	0	0	0	28	0	24	70
Reste de la RMR									
T1 2015	9	6	2	0	0	4	0	8	29
T1 2014	21	2	0	0	0	6	0	0	29
Trois-Rivières (RMR)									
T1 2015	16	12	2	0	4	14	0	70	118
T1 2014	33	8	0	0	0	34	0	24	99

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Centre									
T1 2015	6	25	0	0	3	38	s.o.	s.o.	72
T1 2014	11	24	7	0	0	37	s.o.	s.o.	79
Reste de la RMR									
T1 2015	5	16	0	0	0	6	s.o.	s.o.	27
T1 2014	14	11	2	0	0	9	s.o.	s.o.	36
Trois-Rivières (RMR)									
T1 2015	11	41	0	0	3	44	s.o.	s.o.	99
T1 2014	25	35	9	0	0	46	s.o.	s.o.	115
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Centre									
T1 2015	12	9	0	0	1	27	s.o.	s.o.	49
T1 2014	13	9	0	0	0	38	s.o.	s.o.	60
Reste de la RMR									
T1 2015	10	11	2	0	0	2	s.o.	s.o.	25
T1 2014	18	7	0	0	0	6	s.o.	s.o.	31
Trois-Rivières (RMR)									
T1 2015	22	20	2	0	1	29	s.o.	s.o.	74
T1 2014	31	16	0	0	0	44	s.o.	s.o.	91

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Premier trimestre 2015											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	Variation en %
Centre	3	6	2	12	0	0	12	104	17	122	-86,1
Trois-Rivières	0	1	2	6	0	0	0	76	2	83	-97,6
Trois-Rivières-Ouest	0	3	0	0	0	0	12	4	12	7	71,4
Cap-de-la-Madeleine	3	2	0	6	0	0	0	24	3	32	-90,6
Reste de la RMR	7	7	2	2	0	0	22	6	31	15	106,7
Bécancour	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Champlain	2	0	0	0	0	0	4	0	6	0	s.o.
Pointe-du-Lac	3	2	0	2	0	0	12	0	15	4	**
Saint-Louis-de-France	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Sainte-Marthe-du-Cap	1	1	2	0	0	0	6	6	9	7	28,6
Saint-Maurice	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Trois-Rivières (RMR)	10	13	4	14	0	0	34	110	48	137	-65,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Janvier - mars 2015											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Centre	3	6	2	12	0	0	12	104	17	122	-86,1
Trois-Rivières	0	1	2	6	0	0	0	76	2	83	-97,6
Trois-Rivières-Ouest	0	3	0	0	0	0	12	4	12	7	71,4
Cap-de-la-Madeleine	3	2	0	6	0	0	0	24	3	32	-90,6
Reste de la RMR	7	7	2	2	0	0	22	6	31	15	106,7
Bécancour	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Champlain	2	0	0	0	0	0	4	0	6	0	s.o.
Pointe-du-Lac	3	2	0	2	0	0	12	0	15	4	**
Saint-Louis-de-France	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Sainte-Marthe-du-Cap	1	1	2	0	0	0	6	6	9	7	28,6
Saint-Maurice	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Trois-Rivières (RMR)	10	13	4	14	0	0	34	110	48	137	-65,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014
Centre	0	0	0	0	0	4	12	100
Trois-Rivières	0	0	0	0	0	0	0	76
Trois-Rivières-Ouest	0	0	0	0	0	4	12	0
Cap-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	0	0	24
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	22	6
Bécancour	0	0	0	0	0	0	0	0
Champlain	0	0	0	0	0	0	4	0
Pointe-du-Lac	0	0	0	0	0	0	12	0
Saint-Louis-de-France	0	0	0	0	0	0	0	0
Sainte-Marthe-du-Cap	0	0	0	0	0	0	6	6
Saint-Maurice	0	0	0	0	0	0	0	0
Trois-Rivières (RMR)	0	0	0	0	0	4	34	106

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centre	0	0	0	0	0	4	12	100
Trois-Rivières	0	0	0	0	0	0	0	76
Trois-Rivières-Ouest	0	0	0	0	0	4	12	0
Cap-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	0	0	24
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	22	6
Bécancour	0	0	0	0	0	0	0	0
Champlain	0	0	0	0	0	0	4	0
Pointe-du-Lac	0	0	0	0	0	0	12	0
Saint-Louis-de-France	0	0	0	0	0	0	0	0
Sainte-Marthe-du-Cap	0	0	0	0	0	0	6	6
Saint-Maurice	0	0	0	0	0	0	0	0
Trois-Rivières (RMR)	0	0	0	0	0	4	34	106

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Premier trimestre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014
Centre	5	18	0	4	12	100	17	122
Trois-Rivières	2	7	0	0	0	76	2	83
Trois-Rivières-Ouest	0	3	0	4	12	0	12	7
Cap-de-la-Madeleine	3	8	0	0	0	24	3	32
Reste de la RMR	9	9	0	0	22	6	31	15
Bécancour	0	1	0	0	0	0	0	1
Champlain	2	0	0	0	4	0	6	0
Pointe-du-Lac	3	4	0	0	12	0	15	4
Saint-Louis-de-France	0	0	0	0	0	0	0	0
Sainte-Marthe-du-Cap	3	1	0	0	6	6	9	7
Saint-Maurice	1	3	0	0	0	0	1	3
Trois-Rivières (RMR)	14	27	0	4	34	106	48	137

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centre	5	18	0	4	12	100	17	122
Trois-Rivières	2	7	0	0	0	76	2	83
Trois-Rivières-Ouest	0	3	0	4	12	0	12	7
Cap-de-la-Madeleine	3	8	0	0	0	24	3	32
Reste de la RMR	9	9	0	0	22	6	31	15
Bécancour	0	1	0	0	0	0	0	1
Champlain	2	0	0	0	4	0	6	0
Pointe-du-Lac	3	4	0	0	12	0	15	4
Saint-Louis-de-France	0	0	0	0	0	0	0	0
Sainte-Marthe-du-Cap	3	1	0	0	6	6	9	7
Saint-Maurice	1	3	0	0	0	0	1	3
Trois-Rivières (RMR)	14	27	0	4	34	106	48	137

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Premier trimestre 2015											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	Variation en %
Centre	7	12	6	6	4	0	72	52	89	70	27,1
Trois-Rivières	3	6	6	4	0	0	62	24	71	34	108,8
Trois-Rivières-Ouest	1	1	0	0	4	0	10	28	15	29	-48,3
Cap-de-la-Madeleine	3	5	0	2	0	0	0	0	3	7	-57,1
Reste de la RMR	9	21	6	2	0	0	14	6	29	29	0,0
Bécancour	3	6	2	0	0	0	4	0	9	6	50,0
Champlain	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Pointe-du-Lac	4	4	4	0	0	0	8	6	16	10	60,0
Saint-Louis-de-France	0	1	0	2	0	0	0	0	0	3	-100,0
Sainte-Marthe-du-Cap	1	2	0	0	0	0	2	0	3	2	50,0
Saint-Maurice	0	6	0	0	0	0	0	0	0	6	-100,0
Trois-Rivières (RMR)	16	33	12	8	4	0	86	58	118	99	19,2

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Janvier - mars 2015											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Centre	7	12	6	6	4	0	72	52	89	70	27,1
Trois-Rivières	3	6	6	4	0	0	62	24	71	34	108,8
Trois-Rivières-Ouest	1	1	0	0	4	0	10	28	15	29	-48,3
Cap-de-la-Madeleine	3	5	0	2	0	0	0	0	3	7	-57,1
Reste de la RMR	9	21	6	2	0	0	14	6	29	29	0,0
Bécancour	3	6	2	0	0	0	4	0	9	6	50,0
Champlain	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Pointe-du-Lac	4	4	4	0	0	0	8	6	16	10	60,0
Saint-Louis-de-France	0	1	0	2	0	0	0	0	0	3	-100,0
Sainte-Marthe-du-Cap	1	2	0	0	0	0	2	0	3	2	50,0
Saint-Maurice	0	6	0	0	0	0	0	0	0	6	-100,0
Trois-Rivières (RMR)	16	33	12	8	4	0	86	58	118	99	19,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014
Centre	4	0	0	0	10	28	62	24
Trois-Rivières	0	0	0	0	6	24	56	0
Trois-Rivières-Ouest	4	0	0	0	4	4	6	24
Cap-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	6	6	8	0
Bécancour	0	0	0	0	4	0	0	0
Champlain	0	0	0	0	0	0	0	0
Pointe-du-Lac	0	0	0	0	0	6	8	0
Saint-Louis-de-France	0	0	0	0	0	0	0	0
Sainte-Marthe-du-Cap	0	0	0	0	2	0	0	0
Saint-Maurice	0	0	0	0	0	0	0	0
Trois-Rivières (RMR)	4	0	0	0	16	34	70	24

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centre	4	0	0	0	10	28	62	24
Trois-Rivières	0	0	0	0	6	24	56	0
Trois-Rivières-Ouest	4	0	0	0	4	4	6	24
Cap-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	6	6	8	0
Bécancour	0	0	0	0	4	0	0	0
Champlain	0	0	0	0	0	0	0	0
Pointe-du-Lac	0	0	0	0	0	6	8	0
Saint-Louis-de-France	0	0	0	0	0	0	0	0
Sainte-Marthe-du-Cap	0	0	0	0	2	0	0	0
Saint-Maurice	0	0	0	0	0	0	0	0
Trois-Rivières (RMR)	4	0	0	0	16	34	70	24

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Premier trimestre 2015								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014
Centre	13	18	14	28	62	24	89	70
Trois-Rivières	9	10	6	24	56	0	71	34
Trois-Rivières-Ouest	1	1	8	4	6	24	15	29
Cap-de-la-Madeleine	3	7	0	0	0	0	3	7
Reste de la RMR	17	23	4	6	8	0	29	29
Bécancour	5	6	4	0	0	0	9	6
Champlain	1	2	0	0	0	0	1	2
Pointe-du-Lac	8	4	0	6	8	0	16	10
Saint-Louis-de-France	0	3	0	0	0	0	0	3
Sainte-Marthe-du-Cap	3	2	0	0	0	0	3	2
Saint-Maurice	0	6	0	0	0	0	0	6
Trois-Rivières (RMR)	30	41	18	34	70	24	118	99

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Janvier - mars 2015								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centre	13	18	14	28	62	24	89	70
Trois-Rivières	9	10	6	24	56	0	71	34
Trois-Rivières-Ouest	1	1	8	4	6	24	15	29
Cap-de-la-Madeleine	3	7	0	0	0	0	3	7
Reste de la RMR	17	23	4	6	8	0	29	29
Bécancour	5	6	4	0	0	0	9	6
Champlain	1	2	0	0	0	0	1	2
Pointe-du-Lac	8	4	0	6	8	0	16	10
Saint-Louis-de-France	0	3	0	0	0	0	0	3
Sainte-Marthe-du-Cap	3	2	0	0	0	0	3	2
Saint-Maurice	0	6	0	0	0	0	0	6
Trois-Rivières (RMR)	30	41	18	34	70	24	118	99

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Premier trimestre 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 399 999 $		300 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Centre													
T1 2015	0	0,0	0	0,0	1	8,3	3	25,0	8	66,7	12	372 500	414 489
T1 2014	0	0,0	4	30,8	2	15,4	1	7,7	6	46,2	13	255 000	271 313
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	1	8,3	3	25,0	8	66,7	12	372 500	414 489
Cumul 2014	0	0,0	4	30,8	2	15,4	1	7,7	6	46,2	13	255 000	271 313
Reste de la RMR													
T1 2015	0	0,0	2	20,0	2	20,0	5	50,0	1	10,0	10	250 000	242 173
T1 2014	0	0,0	7	38,9	8	44,4	1	5,6	2	11,1	18	200 000	209 778
Cumul 2015	0	0,0	2	20,0	2	20,0	5	50,0	1	10,0	10	250 000	242 173
Cumul 2014	0	0,0	7	38,9	8	44,4	1	5,6	2	11,1	18	200 000	209 778
Trois-Rivières (RMR)													
T1 2015	0	0,0	2	9,1	3	13,6	8	36,4	9	40,9	22	268 926	336 164
T1 2014	0	0,0	11	35,5	10	32,3	2	6,5	8	25,8	31	205 000	235 583
Cumul 2015	0	0,0	2	9,1	3	13,6	8	36,4	9	40,9	22	268 926	336 164
Cumul 2014	0	0,0	11	35,5	10	32,3	2	6,5	8	25,8	31	205 000	235 583

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Premier trimestre 2015

Sous-marché	T1 2015	T1 2014	Variation en %	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Centre	414 489	271 313	52,8	414 489	271 313	52,8
Trois-Rivières	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Trois-Rivières-Ouest	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Cap-de-la-Madeleine	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Reste de la RMR	242 173	209 778	15,4	242 173	209 778	15,4
Bécancour	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Champlain	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Pointe-du-Lac	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Saint-Louis-de-France	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Sainte-Marthe-du-Cap	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Saint-Maurice	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Trois-Rivières (RMR)	336 164	235 583	42,7	336 164	235 583	42,7

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité Centris® RMR de Trois-Rivières[1]

	Ventes	Nouvelles inscriptions	Inscriptions courantes	Prix moyen ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]	4 derniers trimestres[3]	
						Prix moyen[2] ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]
UNIFAMILIALES*							
T1 2015	248	453	754	160 115	9,1	164 338	9,9
T1 2014	261	474	639	162 613	7,3	160 841	9,6
Variation en %	-5,0	-4,4	18,1	-1,5	s.o.	2,2	n.d.
Cumul 2015	248	453	754	160 115	9,1	s.o.	n.d.
Cumul 2014	261	474	639	162 613	7,3	s.o.	n.d.
Variation en %	-5,0	-4,4	18,1	-1,5	s.o.	s.o.	n.d.
COPROPRIÉTÉS*							
T1 2015	32	n.d.	98	n.d.	9,2	n.d.	9,8
T1 2014	23	n.d.	88	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Variation en %	39,1	s.o.	11,4	s.o.	s.o.	s.o.	n.d.
Cumul 2015	32	n.d.	98	124 231	9,2	s.o.	n.d.
Cumul 2014	23	n.d.	88	n.d.	n.d.	s.o.	n.d.
Variation en %	39,1	s.o.	11,4	s.o.	s.o.	s.o.	n.d.
PLEX*							
T1 2015	34	n.d.	185	n.d.	16,4	n.d.	n.d.
T1 2014	44	n.d.	164	n.d.	11,2	n.d.	n.d.
Variation en %	-22,7	s.o.	12,8	s.o.	s.o.	s.o.	n.d.
Cumul 2015	34	n.d.	185	166 835	16,4	s.o.	n.d.
Cumul 2014	44	n.d.	164	159 063	11,2	s.o.	n.d.
Variation en %	-22,7	s.o.	12,8	4,9	s.o.	s.o.	n.d.
TOTAL*							
T1 2015	316	636	1 048	158 594	9,9	163 303	10,3
T1 2014	331	629	902	159 640	8,2	159 006	10,6
Variation en %	-4,5	1,1	16,2	-0,7	s.o.	2,7	n.d.
Cumul 2015	316	636	1 048	158 594	9,9	s.o.	n.d.
Cumul 2014	331	629	902	159 640	8,2	s.o.	n.d.
Variation en %	-4,5	1,1	16,2	-0,7	s.o.	s.o.	n.d.

[1] Source : FCIQ par le système Centris®.

[2] Calculs : SCHL.

[3] Moyenne pondérée des quatre derniers trimestres. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'un trimestre à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.

n.d. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.

s.o. : Sans objet

* : Se référer à la Centris® pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.

** : La variation observée est supérieure à 100 %.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Premier trimestre 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, (Quebec) 2007=100	IPC (Quebec) 2002 =100	Marché du travail de Trois-Rivières			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	118,0	121,7	69,8	8,3	57,5	765
	Février	595	3,14	5,24	118,1	122,6	69,9	8,0	57,3	770
	Mars	581	3,14	4,99	118,0	122,9	69,6	8,2	57,3	766
	Avril	570	3,14	4,79	118,1	123,4	69,4	8,2	57,0	762
	Mai	570	3,14	4,79	118,2	123,8	69,7	8,4	57,5	756
	Juin	570	3,14	4,79	118,1	123,9	70,3	8,5	58,0	763
	Juillet	570	3,14	4,79	118,2	123,7	71,4	7,5	58,3	766
	Août	570	3,14	4,79	118,2	123,8	72,2	6,7	58,4	780
	Septembre	570	3,14	4,79	118,0	123,9	72,5	6,0	58,1	801
	Octobre	570	3,14	4,79	118,0	124,3	71,9	6,3	57,8	818
	Novembre	570	3,14	4,79	118,0	123,8	71,7	6,3	57,7	811
	Décembre	570	3,14	4,79	117,9	122,8	71,1	6,6	57,3	799
2015	Janvier	570	3,14	4,79	118,0	122,6	71,4	6,4	57,6	790
	Février	567	2,89	4,74	118,3	123,9	71,1	6,4	57,3	780
	Mars	567	2,89	4,74		124,7	72,2	6,1	58,0	772
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

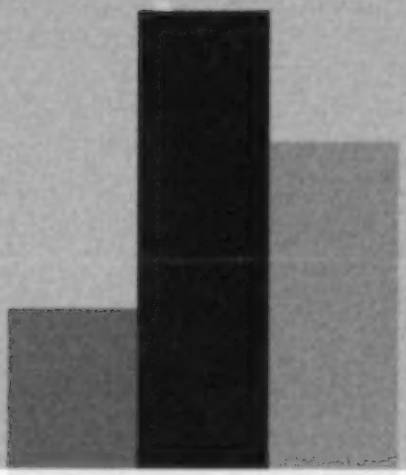
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailmh

64225_2015_Q02